

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Алфий I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg ; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



30
083186
9.09.2021
ДО
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Рег. № 06-00-244
09.09.2021 г.
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ

07.01.230
09.09.2021

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ – Кмет на Община Червен бряг

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Червен бряг през 2021 година, приемане на пазарна оценка и продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, находящи се в землището на гр. Червен бряг, местност „Биволски камък“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействията му с общинска администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 46, ал. 1 от НРПУРОИ, предлагам Общинския съвет- Червен бряг да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имоти – частна общинска собственост в Община Червен бряг през 2021 г. с 2 бр. поземлени имоти, находящи се в м. „Биволски камък“, гр. Червен бряг, както следва:

1.1 ПИ с идентификатор 80501.914.671, с площ 1904 кв. м, с начин на трайно ползване – друг вид нива, категория на земята IV, актуван с АОС № 2390/09.01.2019 г.

1.2 ПИ с идентификатор 80501.914.675, с площ 2023 кв. м, с начин на трайно ползване – лозе, категория на земята IV, актуван с АОС № 2391/09.01.2019 г.

2. Приема пазарна оценка за продажба на недвижимите имоти по т.1, както следва:

2.1 За ПИ с идентификатор 80501.914.671, с площ 1904 кв. м, с начин на трайно ползване – друг вид нива, категория на земята IV в размер на **1400,00/хиляда и четиристотин/ лева.**

2.2 За ПИ с идентификатор 80501.914.675, с площ 2023 кв. м, с начин на трайно ползване – лозе, категория на земята IV в размер на **1800,00/хиляда и осемстотин/лева.**

3. Дава съгласие за продажба чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване, по реда на Глава 8 раздел I и II от НРПУРОИ на общински поземлени имоти описани в т.1, находящи се в местност „Биволски камък“, гр. Червен бряг, при начална тръжна цена, както следва:

3.1 За ПИ с идентификатор 80501.914.671, с площ 1904 кв. м, с начин на трайно ползване – друг вид нива, категория на земята IV в размер на **1400,00** /хиляда и четиристотин/ **лева** и депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена.

3.2 За ПИ с идентификатор 80501.914.675, с площ 2023 кв. м, с начин на трайно ползване – лозе, категория на земята IV в размер на **1800,00** /хиляда и осемстотин/ **лева** и депозит за участие в размер на 10% от началната тръжна цена.

4. Утвърждава комисия за подготовка и провеждане на процедурата, в състав от 7/седем/ члена, от които правоспособен юрист; 4-ма общински съветници; 2-ма представители на общинска администрация.

Определя резервни членове: 2/двама/ общински съветника

5. Възлага на Кмета на Община Червен бряг цялостната организация по подготовката и провеждането на процедурата по реда на НРПУРОИ и подписването на договор за покупко – продажба.

Приложение: Копие от: АОС – 2 бр, скица – 2 бр, данъчна оценка – 2 бр, Доклад за пазарна оценка – 2 бр.



Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
Кмет на Община Червен бряг



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ: ...
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. Данаил Вълов
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПЗ

Служба по вписванията:

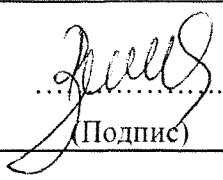
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, фамилия)

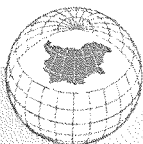
АКТ № 2390
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.01.2019 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т.3 от ЗОС, Протоколно решение № 2 по чл. 45 в, ал. 5, 9, 10 от ППЗСПЗЗ от 25.09.2012 год. и Заповед № РД - 304/26.09.2012 год. на Директора на ОД „Земеделие“ Плевен.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 80501.914.671 Начин на трайно ползване: друг вид нива Площ: 1904 кв. м. Категория на земята: Четвърта Трайно предназначение на територията: Земеделска Местност „Биволски камък“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Плевен, общ. Червен бряг, гр. Червен бряг, местност „Биволски камък“
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	80501.914.19 80501.914.672 80501.914.675 80501.914.743 80501.914.670 80501.918.19
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	307.00 лв./триста и седем лева и 0,00 ст/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Весела Попова – мл. експерт “ОбС и СД”	
 (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН

5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-943737-18.12.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **80501.914.671**

Гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/15.09.2015 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: **местност БИВОЛСКИ КАМЪК**

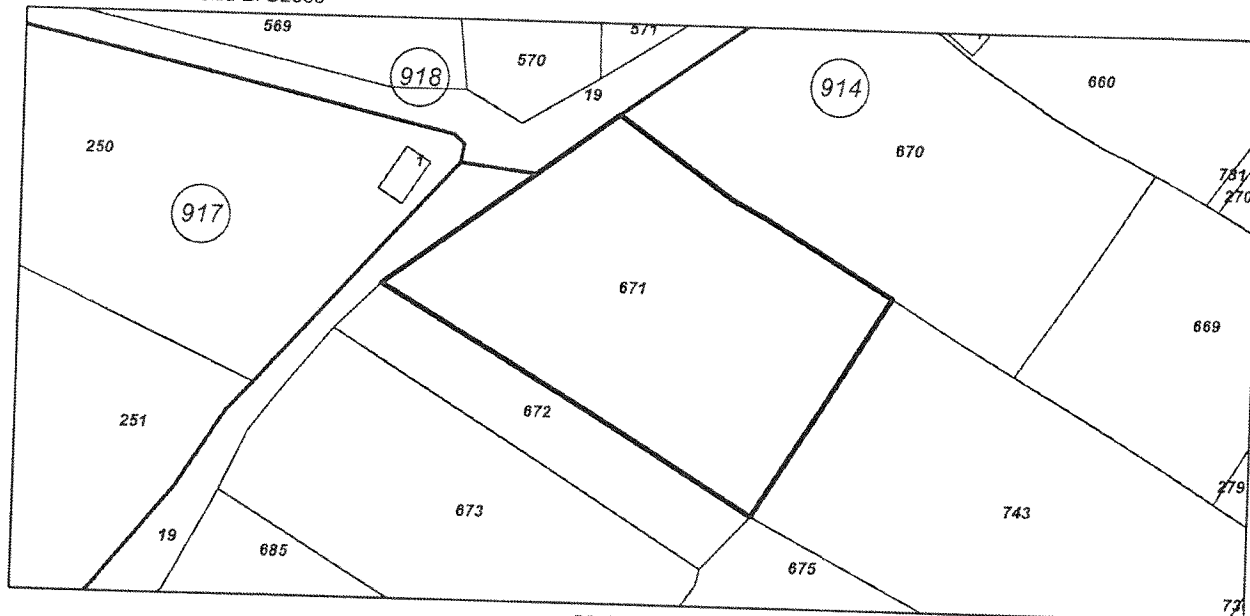
Площ: **1904 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **914671**

Съседни: **80501.914.19, 80501.914.672, 80501.914.675, 80501.914.743, 80501.914.670, 80501.918.19**

Собственици:

1. СТОПАНИСВАНО ОТ ОБЩИНАТА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-943737-18.12.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-496337-14.12.2018 г.



Инж. Боряна Иванова

Изх. № 6510048962 / 19.08.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция
ул. АНТИМ I № 1, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5980 гр.ЧЕРВЕН БРЯГ , описание на земята: БИВОЛСКИ КАМЪК и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Ниви	80501.914.671	Категория IV	1904.00	307.00

данъчната оценка на гореописания имот е: 307.00 лв. словом:
ТРИСТА И СЕДЕМ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000414154 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 6510048962/19.08.2021 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , актуални към 19.08.2021 г.

Подпис:
Издаде: Илияна Иванова Илиева





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Данаил Вълков

(име, фамилия)

Вписване по ЗОПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

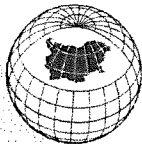
АКТ № 2391
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.01.2019 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 2, ал. 1, т.3 от ЗОС, Протоколно решение № 2 по чл. 45 в, ал. 5, 9, 10 от ППЗСПЗЗ от 25.09.2012 год. и Заповед № РД - 304/26.09.2012 год. на Директора на ОД „Земеделие“ Плевен.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 80501.914.675 Начин на трайно ползване: лозе Площ: 2023 кв. м. Категория на земята: Четвърта Трайно предназначение на територията: Земеделска Местност „Биволски камък“
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл. Плевен, общ. Червен бряг, гр. Червен бряг, местност „Биволски камък“
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	80501.914.20 80501.914.730 80501.914.743 80501.914.671 80501.914.672 80501.914.673
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	591.70 лв./петстотин деветдесет и един лв. и 0,70 ст./

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Весела Попова – мл. експерт “ОбС и СД”	
 (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 83
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛЕВЕН
5800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 1081, Ул. "АЛ. СТАМБОЛИЙСКИ" №1, ет.8, 064/801420; 804302,
pleven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-943740-18.12.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор **80501.914.675**

Гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-48/15.09.2015 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност БИВОЛСКИ КАМЪК**

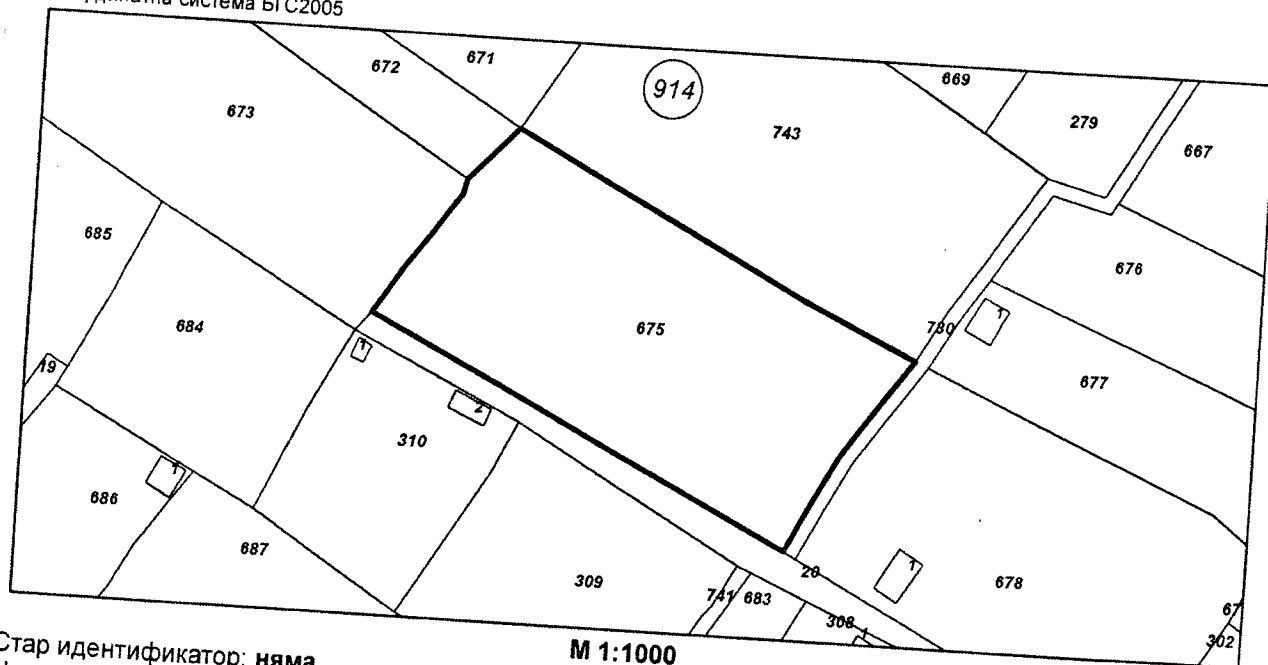
Площ: **2023 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Лозе**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Координатна система БГС2005



Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **914675**

Съседни: **80501.914.20, 80501.914.730, 80501.914.743, 80501.914.671, 80501.914.672, 80501.914.673**

Собственици:

1. СТОПАНИСВАНО ОТ ОБЩИНАТА

Няма данни за идеалните части

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на други вещни права:

няма данни

Скица № 15-943740-18.12.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-496337-14.12.2018 г.





ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
5980 гр.ЧЕРВЕН БРЯГ ул.АНТИМ I N: 1

Изх. № 6510048963 / 19.08.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция
ул. АНТИМ I № 1, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5980 гр.ЧЕРВЕН БРЯГ, описание на земята: БИВОЛСКИ КАМЪК и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	80501.914.675	Категория IV	2023.00	591.70

данъчната оценка на гореописания имот е: 591.70 лв. словом:
ПЕТСТОТИН ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, ЕГН/БУЛСТАТ: 000414154 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2021 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарият длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 6510048963/19.08.2021 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, актуални към 19.08.2021 г.

Подпис:
Издаде: Илиянка Иванова Илиева

